

VINK.C2.01 - Vinkel Blandet bolig og erhverv



Basisoplysninger

Plannummer	VINK.C2.01
Plannavn	Vinkel Blandet bolig og erhverv
Status	Vedtaget d. 21. juni 2017
Plantype	Kommuneplanramme

Anvendelse

Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Boligtype inkl. fællesanlæg	Åbent-lav og tæt-lav boliger
Almen service	Ja
Erhverv og detailhandel	Liberale erhverv: Ja Egentlige erhverv: Landbrugserhverv for områder i

landzone, og mindre erhvervsvirksomheder
Detailhandel: Dagligvare- og udvalgswarebutikker til
områdets daglige forsyning efter kriterier i retningslinje
2 om detailhandel.

Detailhandelsbestemmelser, retningslinje 2

Øvrige formål

Kun restauration og forlystelse hvis de er i
overensstemmelse med retningslinje 1.2, hotel og
mindre tekniske anlæg.

Bebyggelse

Maks. Bebyggelsesprocent:

- Åben-lav 30%

- Øvrig anvendelse 40%

Maks. Etageantal 1½

Maks. Bygningshøjde 8,5 m

Det grønne område mellem Vinkelvej og Rindsbækvej ved gadekæret må ikke
bebygges.

Særlige bestemmelser

Ingen

Vejledende miljøklasse

Miljøklasse 1-3.

Der kan dog etableres butikker i miljøklasse 4 (butikker med natlevering), hvor de
ikke medfører væsentlige støjgener.

Zonestatus

Nuværende zonestatus Landzone

Zonestatus ved
lokalplanlægning Landzone